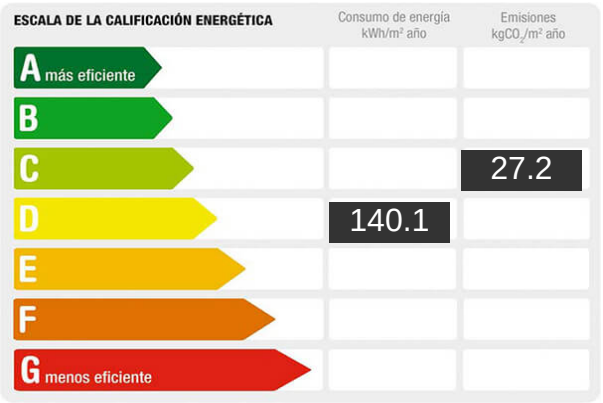
Novamadrid

Avda. España, 12
Fuenlabrada

Teléfono: 914213218
e-mail: info@novamadrid.com

Referencia:	**338**
Tipo inmueble:	Chalet Adosado
Operación:	Alquiler
Precio:	**1.300 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Fuenlabrada
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28942
Zona:	Vivero



M² construidos:	196	**Suelo de:**	tarima	**útiles:**	168
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	70
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	sur
Baños:	2	**Antigüedad:**	2008	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	5		

Descripción:

Chalet esquinero en alquiler situado en zona El Vivero (Fuenlabrada) de cuatro plantas y con una perfecta distribución que permite aprovechar al máximo cada una de las estancias. Incluye acceso a piscina comunitaria.

Tiene un salón de 30 m2 que debido a su estupenda orientación Sur permite conservar una temperatura ideal durante todo el año.
Dispone de 4 amplios dormitorios (uno de ellos con baño en suite), cocina con electrodomésticos, 2 baños, 1 aseo, cuarto de lavado y un garaje de 30 m2 con capacidad para 2 vehículos.

Dispone de una estupenda terraza en la parte delantera con toldo y un patio posterior de 45 m2.
La última planta cuenta con una buhardilla muy espaciosa y luminosa.

Suelo de tarima y gres, paredes recién pintadas, carpintería interior con puertas de roble y ventanas climalit con aislamiento térmico, aire acondicionado en la buhardilla y pre-instalación por conducto en el resto y calefacción por Gas Natural.

Documentación necesaria: contrato de trabajo, 3 últimas nóminas, ingresos nacionales totales superiores a 3.800€ (individuales o en conjunto de los inquilinos, no se admiten avalistas).