

## **Novamadrid**

Avda. España, 12 Fuenlabrada

Teléfono: 914213218

e-mail: info@novamadrid.com

Referencia: 505

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **95.000 €** 

Estado: Estado de origen



Dirección: Nuestra Señora de Begoña

Planta: 3

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28021

Zona: Villaverde Alto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E	223.3	47
F		
<b>G</b> menos eficiente	•	

M<sup>2</sup> construidos: Suelo de: útiles: 68 terrazo Agua caliente: individual M<sup>2</sup> terraza: 11 Terraza(s): 3 **Dormitorios:** 2 Baños: Antigüedad: 1970

Exterior/Interior: exterior Gastos de comunidad/mes: 50

## Descripción:

Acogedor piso situado en una de las mejores zonas de Villaverde Alto, a escasos metros del Paseo Alberto Palacio y muy cerca de Renfe y Metro.

Dispone de 68 m2 útiles (según catastro) distribuidos en 2 dormitorios, cocina independiente amueblada, salón con salida a otra terraza y un baño con plato de ducha y ventana.

Ventanas de madera, suelo de terrazo y terraza de 11m2 (una parte acristalada y otra abierta). Tercera planta sin ascensor

Villaverde es uno de los barrios con mejor accesibilidad de la capital A-42, M-30, M-40 y M-45. Muy buena comunicación con transporte público (Metro, Renfe y autobuses). Dispone de colegios, parques, comercios, supermercados y todos los servicios al alcance.

Contacta con nosotros para concertar una visita ¡te encantará!