

**reference:** 467

**property type:** commercial

**sale/rent:** for rent

**price:** 1.300 €

**condition:** reformed



**address:** Irlanda

**Nº:** local 9 **floor:** Baja

**town:** Fuenlabrada

**province:** Madrid

**postal code:** 28943

**zone:** Centro



**sqm built:** 174  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**stays:** 5  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 3  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Alquiler con traspaso de bar-restaurante en funcionamiento, muy amplio con 125m<sup>2</sup> en planta baja y 49m<sup>2</sup> en planta sótano. Situado en la mejor zona de Fuenlabrada, junto a Centro Comercial Plaza de la Estación, Ayuntamiento, Juzgados, comisaría y Renfe/Metro Fuenlabrada Central. Zona comercial y de alto tránsito de gente.

El local está reformato y completamente equipado con las mejores calidades, salida de humos, mobiliario, licencia definitiva de funcionamiento y terraza. Dispone de una bonita decoración y muy cómodo para trabajar.

Precio de traspaso de negocio con mobiliario 42.000€