

**reference:** 428

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 104.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº:** 1ºCfloor: 1

**town:** Madrid

**province:** Madrid

**postal code:** 28026

**zone:** Almendrales



<b>sqm built:</b>	49	<b>elevator:</b>	no	<b>floor:</b>	scaffold
<b>living area:</b>	46	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	2	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	south
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	1961
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	inward
<b>cupboards:</b>	1	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	40

**description:**

Acogedor piso situado en una de las mejores zonas de Usera, a escasos metros del parque de Pradolongo, muy cerca del Hospital Doce de octubre y de transporte público. ¡Estupenda orientación sur!.

Dispone de 49m2 distribuidos en 2 habitaciones, salón con una luminosa zona comedor panelada en madera, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos y un baño con ventana.

Suelo de tarima a estrenar, aire acondicionado, puertas de sapelly ventanas de aluminio y calefacción eléctrica con acumuladores. Se entrega amueblado.

Excelente ubicación, zona muy tranquila, con transporte público cercano (Renfe, metro y autobuses), muy próximo al hospital Doce de Octubre, supermercados, comercios, colegios y todos los servicios al alcance. Muy buen acceso a carreteras A-42 y Avda. Andalucía.

Posibilidad de financiación del importe de la vivienda (sujeto a aprobación de estudio financiero).

No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo.