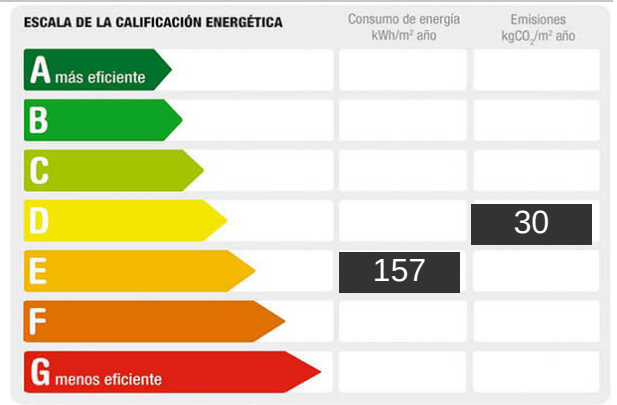


Referencia: **665**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **465.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28027
Zona: San Pascual



M² construidos: 106	útiles: 96	Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual	M² terraza: 3	Terraza(s): 1
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3	Baños: 2
Antigüedad: 1981	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3
Gastos de comunidad/mes: 95		

Descripción:

Novamadrid vende esta AMPLIA vivienda situada en Ciudad Lineal con 3 habitaciones , 2 baños y con una UBICACIÓN EXCEPCIONAL.

Si buscas una vivienda amplia, con una buena distribución y posibilidades para adaptarla a tu gusto, esta puede ser una gran oportunidad.

La vivienda dispone de tres dormitorios, salón, sala de estar con salida a una práctica terraza acristalada, cocina y dos baños completos (uno con bañera y otro con plato de ducha).

Se encuentra en estado de origen, ofreciendo numerosas posibilidades de actualización y redistribución para crear un hogar totalmente personalizado. Cuenta además con calefacción individual de gas natural y aire acondicionado en el salón y en la sala de estar.

Está prevista la próxima instalación del ascensor en el edificio, una importante mejora tanto para la comodidad como para la valoración de la vivienda.

ITE edificio pasada favorable en el año 2023. Próxima revisión prevista para el año 2033.

Su ubicación permite disfrutar de una zona consolidada de Madrid, rodeada de comercios, múltiples colegios, institutos, zonas verdes y todo tipo de servicios, además de contar con buenas comunicaciones en transporte público (Metro Barrio de la Concepción a 450 metros) y fácil acceso a las principales vías de la ciudad (carreteras M-30 a 500 metros y A-2 a 1km). Centro de salud a 200 metros.

Contacta con nosotros para organizar una visita
