

Referencia: **616**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **625.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: C/Cavanilles
Planta: 1
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28007
Zona: Retiro-Niño Jesús



M² construidos: 86	Suelo de: tarima	útiles: 81
Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3
Orientación: suroeste	Baños: 1	Antigüedad: 1955
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1	Gastos de comunidad/mes: 85

Descripción:

Novamadrid vende esta acogedora vivienda situada a escasos minutos de El Retiro, completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

Una magnífica propiedad que reúne todo lo mejor: ubicación excepcional, amplitud, comodidad y la tranquilidad de poder instalarse desde el primer día sin necesidad de realizar ninguna reforma.

La vivienda cuenta con tres dormitorios, salón independiente, cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos y se entrega completamente amueblada, cuidada hasta el último detalle para que solo tengas que traer tus maletas.

Dispone de calefacción individual de gas natural, suelos de tarima, ascensor y una distribución práctica y funcional que aprovecha cada metro de la vivienda.

Edificio con ascensor. ITE fachada pasada favorable en el año 2020.

Pero si hay algo que convierte este inmueble en una oportunidad única es su ubicación: está situada a pocos pasos del Parque de El Retiro, el gran pulmón verde de Madrid, podrás disfrutar cada día de paseos, deporte, zonas infantiles, cultura y naturaleza sin renunciar a todas las ventajas de vivir en el centro de la ciudad. Además, la zona cuenta con excelentes comunicaciones, comercios, colegios, centros sanitarios, restauración y todos los servicios necesarios para una vida cómoda y práctica.

Una vivienda ideal tanto para familias como para quienes desean invertir en una de las áreas con mayor demanda y revalorización de Madrid.

Ubicaciones hay muchas. Viviendas también, pero oportunidades como esta, junto a El Retiro y listas para entrar a vivir, aparecen muy pocas veces.

NOTA: Las superficies expresadas en este anuncio tienen carácter descriptivo y son aproximadas.
