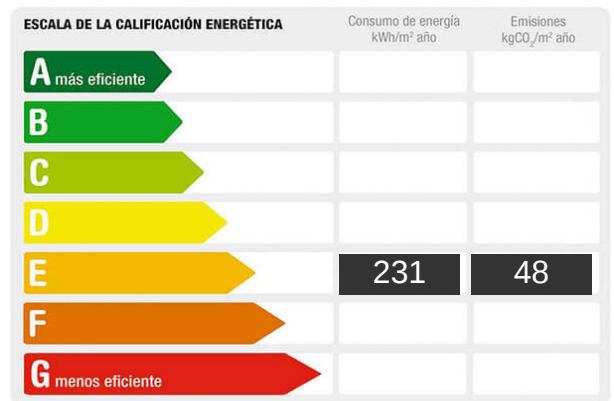


Referencia: **606**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **1.700 €**
Estado: Buen estado



Dirección: C/Hernani
Planta: 5
Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28020
Zona: Cuatro Caminos



M² construidos: 102	Suelo de: gres	útiles: 93
Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: individual	M² terraza: 4
Terraza(s): 1	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 2
Baños: 1	Antigüedad: 1967	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 3	Gastos de comunidad/mes: 73	

Descripción:

ESPECTACULAR VIVIENDA REFORMADA CON TERRAZA EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DEMANDADAS DE MADRID.

Si buscas vivir en una ubicación privilegiada, con todos los servicios al alcance de la mano y excelentes comunicaciones, esta vivienda es para ti.
Situada en el corazón de Cuatro Caminos, a escasos minutos del Paseo de la Castellana, Nuevos Ministerios, AZCA y El Corte Inglés de Castellana, disfrutarás de una de las zonas mejor conectadas y con mayor oferta comercial, gastronómica y de ocio de Madrid. Además, cuenta con acceso inmediato a Metro, Cercanías y numerosas líneas de autobús, facilitando cualquier desplazamiento dentro y fuera de la ciudad.

La vivienda se encuentra en una quinta planta con ascensor y que fué reformada íntegramente con un diseño actual, funcional y elegante. Destaca por su luminosidad, sus excelentes calidades y el cuidado puesto en cada detalle.

Dispone de una moderna cocina completamente equipada con electrodomésticos, mientras que el resto de la vivienda se entrega sin amueblar, ofreciendo la posibilidad de adaptarla totalmente a tu estilo y necesidades.

Uno de sus grandes atractivos es su agradable terraza exterior descubierta con vistas despejadas a la calle, un espacio perfecto para disfrutar del aire libre, relajarse o crear un rincón especial en pleno Madrid.

- Entre sus prestaciones destacan:
- Aire acondicionado frío/calor en el salón.
 - Calefacción individual de gas natural.
 - Ventanas de PVC con doble acristalamiento.
 - Mosquiteras instaladas.
 - Varios armarios empotrados con gran capacidad de almacenaje.
 - Edificio con ascensor.

Una vivienda cómoda, práctica y lista para entrar a vivir, ideal para quienes valoran una ubicación estratégica, una reforma de calidad y la comodidad de tener todo a pocos pasos de casa.

- Al inicio del alquiler, el inquilino deberá abonar a la propiedad lo siguiente:
- Una mensualidad de fianza
 - La renta del mes en curso
 - Los gastos de sostenimiento del inmueble únicamente del primer año (IBI + comunidad) que ascienden a 1.386€.

Será imprescindible presentar justificante de ingresos de los inquilinos (tres últimas nóminas).

No se admiten mascotas en la vivienda.

Déjanos tus datos de contacto a través del formulario y contactaremos contigo lo antes posible
