

Referencia: **578**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **195.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 4
 Población: Leganés
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28912
 Zona: Las Batallas



M² construidos: 68
Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1
Baños: 1
Armarios: 1

Suelo de: gres
Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural
Antigüedad: 1959
Gastos de comunidad/mes: 50

útiles: 64
M² terraza: 7
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Novamadrid pone a la venta esta cuidada vivienda de 3 dormitorios, una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar cómodo, funcional y bien ubicado en una de las zonas más consolidadas de Leganés.

La vivienda cuenta con salón, cocina independiente, tres dormitorios, un baño completo y una terraza acristalada que aporta un espacio extra muy versátil.

Dispone de calefacción individual de gas natural y aire acondicionado tanto en el salón como en el dormitorio principal. Además tiene una cuota de comunidad muy económica, tan solo 50€ mensuales con suministro de agua incluido. El edificio no dispone de ascensor.

Ubicada en una zona con todos los servicios al alcance de la mano, muy próximo a la Universidad Carlos III, cerca de supermercados, comercios, centros educativos, zonas verdes, etc. Además, cuenta con buenas comunicaciones mediante transporte público, con varias líneas de autobús y estaciones de Metro Sur y Cercanías cercanas.

Una vivienda práctica y bien comunicada, ideal para quienes valoran la comodidad de tener todo lo necesario para el día a día sin renunciar a la tranquilidad de un entorno residencial consolidado. ¡Llámanos y ven a visitarla!

NOTAL: Las superficies expresadas en este anuncio tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

Al precio de venta publicado habrá que añadir los honorarios de intermediación inmobiliaria (2% + I.V.A. sobre el precio de venta final del inmueble), así como los impuestos legalmente aplicables (IVA o ITP) y los gastos derivados de la compraventa, tales como notaría, registro y gestoría. En caso de existir financiación, también deberán considerarse los gastos asociados a la misma. El importe total dependerá de las circunstancias de la operación. Consúltenos para información detallada y personalizada (www.novamadrid.com).
