

Referencia: **567**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **239.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Plaza de la Flor  
 Planta: 4  
 Población: Leganés  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28912  
 Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 64	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 61
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 5	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> oeste
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1965	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 265		

---

**Descripción:**

Oportunidad en pleno centro de Leganés, a escasos pasos del Metro Casa del Reloj.

Si buscas una vivienda con una ubicación privilegiada, luminosa, lista para entrar y además con muchísimas posibilidades sigue leyendo porque este piso te va a sorprender.

Se vende vivienda situada en una cuarta planta con ascensor, en pleno centro de Leganés, rodeada de todos los servicios, comercios, transporte, Ayuntamiento, zonas verdes y con el Metro prácticamente en la puerta de casa. Una ubicación de las que marcan la diferencia tanto para vivir como para invertir.

La vivienda originalmente contaba con 3 dormitorios y salón de paso, aunque actualmente está redistribuido en 4 dormitorios. Esto la hace especialmente interesante para inversores que quieran alquilarla por habitaciones, ya que está completamente equipada y adaptada para ello. Además, existe la posibilidad de recuperar fácilmente la distribución original y volver a disfrutar de un salón de paso más amplio.

Uno de los dormitorios/salón tiene salida directa a una amplia terraza, perfecta para disfrutar de la luz natural.

La cocina ha sido actualizada recientemente, con mobiliario renovado hace menos de un año. La antigua terraza-tendero se integró en la cocina, aportando una práctica zona extra de almacenamiento y lavandería.

El baño dispone de plato de ducha y ventana.

Instalación eléctrica renovada, tuberías actualizadas, ventiladores de techo con lámpara en todas las habitaciones, calefacción eléctrica independiente en cada estancia, agua caliente mediante termo eléctrico de gran capacidad, vivienda completamente amueblada, tal y como aparece en las fotografías.

Una vivienda muy versátil, perfecta tanto como vivienda habitual como para obtener alta rentabilidad desde el primer día gracias a su distribución actual y al equipamiento con el que se entrega (para alquilar por habitaciones).

No dejes pasar esta oportunidad y contacta con nosotros para organizar una visita ¡te encantará!

NOTA: Las superficies expresadas en este anuncio tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

Al precio de venta publicado habrá que añadir los honorarios de intermediación inmobiliaria (2% + I.V.A. sobre el precio de venta final del inmueble), así como los impuestos legalmente aplicables (IVA o ITP) y los gastos derivados de la compraventa, tales como notaría, registro y gestoría. En caso de existir financiación, también deberán considerarse los gastos asociados a la misma. El importe total dependerá de las circunstancias de la operación. Consúltenos para información detallada y personalizada ([www.novamadrid.com](http://www.novamadrid.com)).

---