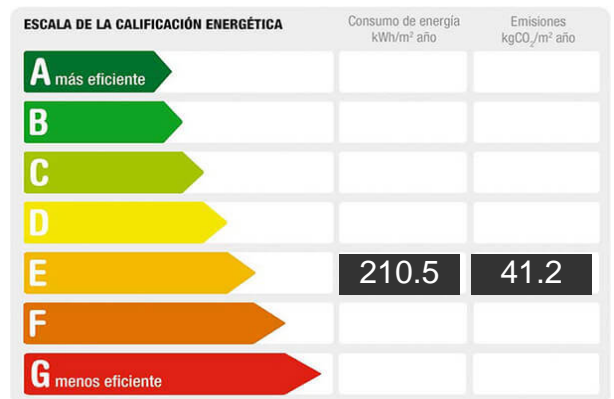


Referencia: **552**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **225.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Plaza de Cadiz  
 Planta: 6  
 Población: Fuenlabrada  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28941  
 Zona: La Serna



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 70	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 65
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 7
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1977
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 128

---

**Descripción:**

Se vende estupenda vivienda ubicada en una excelente zona, rodeada de todos los servicios, comercios y transporte público.

La vivienda destaca por su magnífica orientación suroeste, que le aporta una excelente luz natural durante gran parte del día, creando espacios cálidos y agradables.

Dispone de 3 dormitorios, un baño con plato de ducha, salón independiente con salida directa a una fantástica terraza descubierta de gran tamaño y cocina independiente actualizada, muy funcional y con excelente capacidad de almacenamiento.

El dormitorio principal cuenta con armario empotrado y aire acondicionado. Además, la vivienda dispone de calefacción individual de gas natural.

La finca cuenta con ascensor y la fachada del edificio ha sido recientemente rehabilitada, mejorando tanto la estética como la eficiencia del inmueble.

La vivienda se entrega sin mobiliario ni electrodomésticos, ideal para adaptarla completamente al gusto del futuro propietario.

Comunidad ordinaria: 65 € mensuales con consumo de agua incluido. Actualmente existe una derrama extraordinaria por rehabilitación de fachada de 63€ al mes adicionales a la cuota ordinaria.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda luminosa, bien ubicada y con espacios exteriores difíciles de encontrar en otra zona.

NOTA: Las superficies expresadas en este anuncio tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

Al precio de venta publicado habrá que añadir los honorarios de intermediación inmobiliaria (2% + I.V.A. sobre el precio de venta final del inmueble), así como los impuestos legalmente aplicables (IVA o ITP) y los gastos derivados de la compraventa, tales como notaría, registro y gestoría. En caso de existir financiación, también deberán considerarse los gastos asociados a la misma. El importe total dependerá de las circunstancias de la operación. Consúltenos para información detallada y personalizada ([www.novamadrid.com](http://www.novamadrid.com)).

---