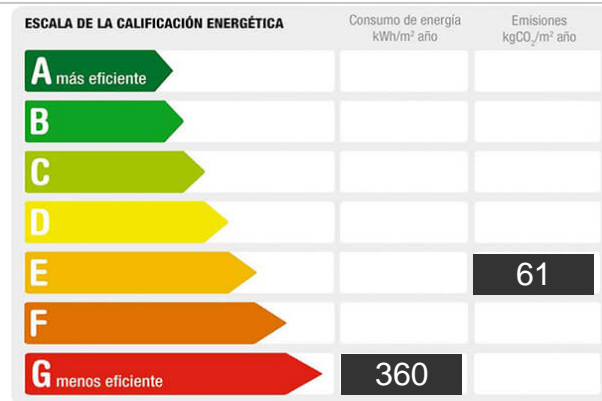


Referencia: **546**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **214.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: C/Presa
 Planta: 4
 Población: San Fernando de Henares
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28830
 Zona: Montserrat



| | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| M² construidos: 64 | Suelo de: gres | útiles: 62 |
| Aire acondicionado: frío/calor | Agua caliente: individual | M² terraza: 6 |
| Terraza(s): 1 | Dormitorios: 3 | Baños: 1 |
| Antigüedad: 1970 | Exterior/Interior: exterior | Gastos de comunidad/mes: 50 |

Descripción:

Piso en venta de 3 dormitorios con terraza en San Fernando de Henares.

Se vende vivienda en cuarta planta, con buena distribución y ubicada en una zona tranquila de San Fernando de Henares, con metro cercano y todos los servicios a mano.

La vivienda cuenta con salón con salida a terraza exterior, tres dormitorios y un baño completo con bañera. Dispone de doble ventana en todas las estancias, lo que mejora el aislamiento, y climatización mediante aire acondicionado con bomba de frío y calor.

La cuota de comunidad es de 50€ mensuales donde se incluye el consumo de agua fría.

Edificio recientemente rehabilitado, con fachada y cubierta renovada parcialmente.

Estudio de viabilidad para la instalación del ascensor realizado, con resultado favorable.

Zona bien comunicada, con supermercados, colegios y zonas verdes en el entorno.

Contacta con nosotros para organizar una visita.

NOTA: Las superficies expresadas en este anuncio tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

Al precio de venta publicado habrá que añadir los honorarios de intermediación inmobiliaria (2% + I.V.A. sobre el precio de venta final del inmueble), así como los impuestos legalmente aplicables (IVA o ITP) y los gastos derivados de la compraventa, tales como notaría, registro y gestoría. En caso de existir financiación, también deberán considerarse los gastos asociados a la misma. El importe total dependerá de las circunstancias de la operación. Consúltenos para información detallada y personalizada (www.novamadrid.com).
