

Referencia: **531**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **265.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 3
 Población: Fuenlabrada
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28945
 Zona: La Cueva



M² construidos: 84	Suelo de: tarima	útiles: 75
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3	Orientación: este
Baños: 1	Antigüedad: 1977	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 1	Gastos de comunidad/mes: 109	

Descripción:

Estupenda vivienda en venta reformada, con una amplia cocina y situada junto al Metro Parque de los Estados. Plaza de garaje opcional.

Se trata de una tercera planta situada en un edificio de nueve alturas, una vivienda muy cuidada y completamente reformada (incluidos electricidad y fontanería).

La vivienda cuenta con tres dormitorios, un baño, una amplia cocina con una funcional zona comedor. Se entrega semi-amueblada.

Dispone de suelos de tarima, ventanas de aluminio Climalit y mosquiteras, además de aire acondicionado en el salón y en la cocina. La calefacción es individual por gas natural, lo que permite un consumo eficiente y controlado.

Se ofrece opcional la venta de una plaza de garaje en un parking situado justo frente del edificio, muy cómodo y de fácil acceso por 15.000€ adicionales.

Recientemente se ha aprobado en la comunidad una derrama para la rehabilitación de la fachada con sistema SATE, una mejora importante que aumentará la eficiencia energética del edificio. Este coste se repercutirá próximamente de forma aplazada en la cuota de comunidad.

Una vivienda completa, bien ubicada y con mejoras que la convierten en una excelente opción tanto para vivir como para invertir. Rodeada de todo tipo de servicios, transporte público y con excelente conexión mediante autobuses.

Contacta con nosotros para más información

NOTA: Las superficies expresadas en este anuncio tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

Al precio de venta publicado habrá que añadir los honorarios de intermediación inmobiliaria (2% + I.V.A. sobre el precio de venta final del inmueble), así como los impuestos legalmente aplicables (IVA o ITP) y los gastos derivados de la compraventa, tales como notaría, registro y gestoría. En caso de existir financiación, también deberán considerarse los gastos asociados a la misma. El importe total dependerá de las circunstancias de la operación. Consúltenos para información detallada y personalizada (www.novamadrid.com).
