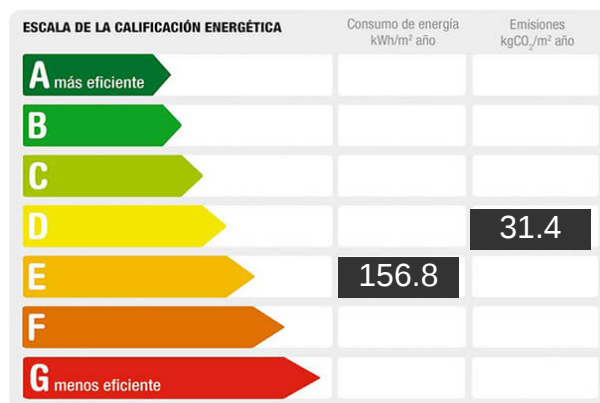


Referencia: **744**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **415.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Plaza Alcalde José Manuel Matheo Luaces  
Planta: 3  
Población: Leganés  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28914  
Zona: Arroyo Culebro



|                                       |                         |                                    |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 128            | <b>Suelo de:</b> tarima | <b>útiles:</b> 86                  |
| <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor | <b>Garajes:</b> 1       | <b>Agua caliente:</b> individual   |
| <b>M² terraza:</b> 4                  | <b>Terraza(s):</b> 1    | <b>Combustible:</b> gas natural    |
| <b>Dormitorios:</b> 3                 | <b>Orientación:</b> sur | <b>Baños:</b> 2                    |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior    | <b>Armarios:</b> 4      | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 85 |

---

**Descripción:**

Luz, comodidad y exclusividad en pleno corazón de Arroyo Culebro (Leganés).

Descubre esta preciosa vivienda ubicada en la plaza principal del barrio, una de las zonas más exclusivas de Leganés. Situada en una tercera planta con orientación sur, disfruta de luz natural durante todo el día y de un entorno peatonal tranquilo, con todos los servicios al alcance.

La vivienda cuenta con 128 m2 contruidos distribuidos de forma cómoda y funcional. El salón-comedor, amplio y luminoso, tiene salida directa a una terraza descubierta. La cocina, independiente y totalmente amueblada, dispone además de un tendedero-terraza adicional.

Dispone de tres dormitorios, el principal con baño en suite y armario doble, y otros dos dormitorios luminosos con un segundo baño completo. Entre sus comodidades destacan la calefacción individual de gas natural, aire acondicionado en el salón y un excelente aprovechamiento de la luz y el espacio.

El precio incluye una plaza de garaje y un trastero, con acceso directo mediante ascensor desde la vivienda.

El edificio forma parte de una urbanización privada con zona comunitaria y piscina, ideal para disfrutar del buen tiempo y del ambiente familiar del barrio.

Su ubicación es inmejorable, junto a la Renfe de Parque Polvoranca, rodeada de zonas verdes, comercios, colegios y todos los servicios necesarios para el día a día.

Una vivienda con alma, perfecta para quienes buscan vivir con calidad, tranquilidad y luz en una de las mejores zonas de Leganés.

---