

Referencia: **737**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **369.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Leganés  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28912  
Zona: Centro



|                                       |                                  |                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 118            | <b>Suelo de:</b> parquet         | <b>útiles:</b> 102                 |
| <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor | <b>Agua caliente:</b> individual | <b>M² terraza:</b> 5               |
| <b>Terraza(s):</b> 2                  | <b>Combustible:</b> gas natural  | <b>Dormitorios:</b> 3              |
| <b>Orientación:</b> sur               | <b>Baños:</b> 2                  | <b>Antigüedad:</b> 1984            |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior    | <b>Armarios:</b> 3               | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 95 |

---

**Descripción:**

Te presentamos este maravilloso piso en pleno centro de Leganés, un hogar pensado para disfrutar de la comodidad y la tranquilidad sin renunciar a una ubicación inmejorable.

Con tres amplios dormitorios y dos baños, esta vivienda es perfecta para quienes buscan espacio y calidad de vida. Además, cuenta con acceso a una exclusiva piscina comunitaria, rodeada de zona verde y equipada con baños y vestuarios, un auténtico privilegio en esta zona tan demandada.

Situado en una de las mejores áreas de Leganés, aquí tendrás todo lo que necesitas a solo unos pasos: Metro, Renfe, supermercados, centro de salud, colegios, institutos y una gran variedad de comercios y servicios que harán tu día a día más cómodo.

La vivienda dispone de calefacción individual por Gas Natural para un confort óptimo durante todo el año. En el dormitorio principal encontrarás un baño en suite con bañera, mientras que el segundo baño ha sido reformado y cuenta con un moderno plato de ducha. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, ofreciendo un excelente espacio de almacenamiento.

Uno de los grandes atractivos de este piso son sus dos terrazas. La primera, con acceso desde el salón y la cocina, es ideal para disfrutar del aire libre en cualquier momento del día. La segunda, conectada a dos de los dormitorios, aporta aún más luminosidad y amplitud a la vivienda.

Además, para una mayor accesibilidad, el edificio ha sido recientemente equipado con un ascensor salvaescaleras que facilita el acceso hasta el ascensor principal.

Si buscas un hogar espacioso, bien ubicado y con todas las comodidades, esta vivienda es una oportunidad única. ¡Ven a visitarla y descubre todo lo que tiene para ofrecerte!

---