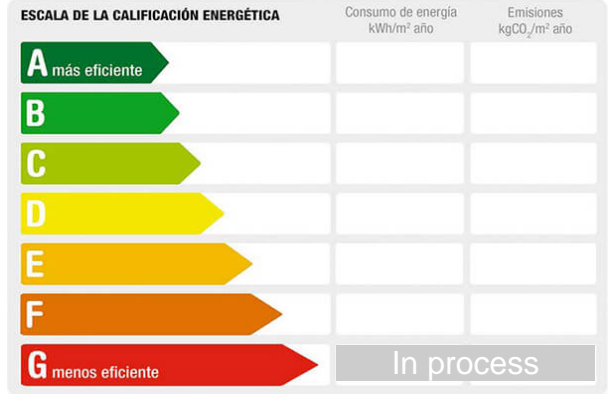


Reference: **561**
Property type: Commercial
Sale/rent: For share
Price: **7.000 €**
Condition: Good condition



Address: C/Vicente Carballal 7 Local 4
Town: Madrid
Province: Madrid
Postal code: 28021
Zone: Villaverde Bajo



Sqm built: 48 **Floor:** porcellaneous **Living area:** 48
Hot water: individual **Stays:** 4 **Antiquity:** 1972
Toilets: 1 **Outward/Inward:** outward

Description:

Traspaso con alquiler de local comercial situado en la calle Julia Sola (Villaverde Bajo).

Herbolario en funcionamiento desde hace más de 10 años con clientela fija.

Dispone de 48 metros (según catastro) y se distribuye en zona principal (tienda), sala de reuniones, sala de terapias, cuarto de basuras y aseo.

Dispone de una fachada de 4 metros con un escaparate y cierres de seguridad automatizados.

Ubicado a escasos metros de la estación de Renfe Villaverde Bajo, en una zona de mucho tránsito.

A parte de la venta de productos de herbolario se pasa consulta de nutricionista y ha sido centro de terapias alternativas (meditación,etc.).

Cumple con todas las normativas que se exigen en la actualidad por sanidad y para ejercer la actividad.
Alquiler con traspaso por 7.000€.

No tiene salida de humos.

Contacta con nosotros para organizar una visita.
