



**Novamadrid**

Avda. España, 12  
Fuenlabrada

Tlf.: 914213218  
Email: info@novamadrid.com

**Referencia:** 168

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 106.000 €

**Estado:** Reformado



**Dirección del inmueble:** Benita Lopez 54

**Puerta:** 3ª **Planta:** 3

**Población:** Madrid

**Provincia:** Madrid

**Código Postal:** 28021

**Zona:** Los Rosales



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	74	<b>Dormit.:</b>	2	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Tarima
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	68	<b>Baños:</b>	1	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Frío/Calor
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	5	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	Gas Natural
<b>Orientación:</b>	Este	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>	1969	<b>€ Comunidad:</b>	30	<b>Garajes:</b>	0	<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

Estupendo piso listo para ENTRAR A VIVIR, REFORMADO, AMPLIO Y MUY LUMINOSO y situado a pocos minutos de METRO y RENFE.

Dispone de 74m2 distribuidos en un 2 dormitorios (antes eran 3), cocina reformada recientemente amueblada con electrodomésticos y con salida a una práctica terraza-tendedero acristalada, amplio y luminoso salón con salida a una terraza orientada hacia la calle Benita López y un baño con bañera.

Ventanas climalit, puertas de roble, suelo de tarima, calefacción individual por Gas Natural y aire acondicionado en el salón y los dormitorios. La vivienda se entrega completamente amueblada. Ubicada a escasos metros de la Gran Vía de Villaverde y la Avenida de Andalucía.

Villaverde es uno de los barrios con mejor accesibilidad de la captial A-42, M-30, M-40 y M-45. Muy buena comunicación con transporte público (Metro, Renfe y autobuses). Dispone de colegios, parques, comercios y todos los servicios al alcance.

No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo