



**Novamadrid**

Avda. España, 12  
Fuenlabrada

Tlf.: 914213218  
Email: info@novamadrid.com

**Referencia:** 162

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 155.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** Arroyo Bueno 45

**Puerta:** 2ºD**Planta:** 2

**Población:** Madrid

**Provincia:** Madrid

**Código Postal:** 28021

**Zona:** Villaverde Alto



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	110	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>Suelo:</b>	Gres
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	80	<b>Baños:</b>	1	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	8	<b>Armarios:</b>	1	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	Gas Natural
<b>Orientación:</b>	Este	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	2	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	1982	<b>€ Comunidad:</b>	60	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

AMPLIO piso en venta con ASCENSOR, PLAZA DE GARAJE, DOS TERRAZAS, EXTERIOR y muy cerca de RENFE.

Dispone de 110m2 distribuidos en 3 habitaciones, un baño con bañera, cocina amueblada, un luminoso salón con salida a una estupenda terraza de 8m2, y otra terraza de 4m2 con salida desde la habitación principal.

Dispone de plaza de garaje en el mismo edificio. Paredes en liso y electricidad actualizada. ITE pasada favorable hasta 2023.

Muy bien comunicado con transporte público autobuses 22,130,131,79 y Renfe Puente Alcocer (a 7 minutos andando).

Villaverde es uno de los barrios con mejor accesibilidad de la capital A-42, M-30, M-40 y M-45.

No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo ¡Te encantará!